

All'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni  
Tribunale di Lanciano

Oggetto: procedura esecutiva R.G. 61/2023

Come da Sua autorizzazione del 24 maggio scorso ho provveduto ad effettuare la variazione catastale in oggetto.

Per far ciò, su indicazione dell'Agenzia Delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio, ho dovuto procedere alla redazione di due pratiche DOCFA (aggiornamento catastale) in sostituzione e rettifica delle stesse allegate alla pratica di iscrizione in catasto (errata) del 13.3.2009.

Come già riferito nella ctu il numero di mappale non è variato, ma è variata, leggermente. sia la categoria (da A/2 da A/3) che la consistenza; pertanto a seguire riporto la descrizione dei lotti 9 e 10, come rettificati:

<b>LOTTO n. 9</b>
Quota pari all'intero di un appartamento al piano secondo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino composto di sei vani, cucina, disimpegno, doppi servizi e tre ampi balconi della superficie commerciale di circa mq 234,00. A confine con distacco da detta via, distacco dalla particella 4185, gradinata condominiale,***** distacco dalla particella 4215, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 378 subalterno 6 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 10,5 superficie catastale mq 232 rendita euro 677,85. L'immobile è nel possesso dell'esecutato ***** ***** utilizzato quale residenza di famiglia. valore euro 152.248,00
<b>LOTTO n. 10</b>
Quota pari all'intero di un appartamento al piano terzo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino composto di sei vani, cucina, disimpegno, doppi servizi e tre ampi balconi della superficie commerciale di circa mq 234,00. A confine con distacco da detta via, distacco dalla particella 4185, gradinata condominiale, appartamento di seguito descritto, distacco dalla particella 4215, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 378 subalterno 8 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 9,5 superficie catastale mq 221 rendita euro 613,29. L'immobile è nel possesso dell'esecutato ***** ***** utilizzato quale residenza di famiglia. valore euro 143.790,00

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono i migliori saluti.

Lanciano li 16 giugno 2025

dott. Alfonso Tupone

si allegano pratiche DOCFA redatte e Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione





Ufficio Provinciale di: CHIETI  
Comune di: ALTINO

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	2	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: RET.DOCFA N, CH0073598 DEL 13/3/09									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/03/2009									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U   Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.						Op. Sez. Foglio Particella Sub.						Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat.	Rendita		1N/2N	Plan.			
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1	V		8	378	6						U	A/3	3	10,5	232	677,85	SI	SI	
via nazionale 216											2								
2	V		8	378	8						U	A/3	3	9,5	221	613,29	SI	SI	
via nazionale 216											3								

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
rettifica del docfa prot. ch0073598 del 13/03/2009 per scambio di planimetrie

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>TUPONE ALFONSO</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>LANCIANO (CH) - VIA PIAVE n. 00055 c.a.p. 66034</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Dott. TUPONE ALFONSO</b> <b>ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 92</b> Codice Fiscale: <b>TPNLNS56A02E435W</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**  
Comune di: **ALTINO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>378</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>378</u>	<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b> <b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b> Guardiola <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Alloggio custode <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Atrio (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Lavatoio (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Altra destinazione _____ <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span>  <b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b> Terrazza (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> <u>1100</u> ) <span style="float:right;"><input checked="" type="checkbox"/></span> Verde (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Parcheggio auto (posti n. _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Tennis (campi n. _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span> Altra destinazione _____ <span style="float:right;"><input type="checkbox"/></span>																																																							
<b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b> Anno: _____ Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____																																																								
<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b> <b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____  <b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>4</u> <input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____  <b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno  <b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b> Piani fuori terra n. <u>5</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____  <b>5. DENSITA' FONDIARIA</b> Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____  <b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1    n. 2    n. 3    n. 4 Piani fuori terra    n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra    n. _____ n. _____ n. _____ n. _____  <b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	<b>E   Posizione del Fabbricato</b>  TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**  
Comune di: **ALTINO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right;">portone / altri accessi</div> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right;">atrio      scale</div> Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
<b>IL TECNICO</b> data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b> data _____  Firma _____
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Riservato all' Ufficio  Prot. n. _____  L'incaricato _____ </div> <div> Partita n. _____  Busta n. _____ </div> </div>	

Firmato Da: TUPONE ALFONSO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6fead67505b21014

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b>				<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	8	378	6	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano            lordi m²            di cui utili m²	
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano            lordi m²            di cui utili m²	
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano            lordi m²            di cui utili m²	
				Piano            lordi m²            di cui utili m²	
<b>B   Riferimenti Temporal</b>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici            sup. lorda m²	
Anno:				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda            m²	
Di costruzione 1980    Di ristrutturazione totale				Parcheggio auto per posti            numero	
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile            SI    NO	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali            cm	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230            m²	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc.    n. 7    sup. utile    m² 145				IMPIANTO AUTONOMO	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C.            n. 3    sup. utile    m² 18				Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	
Corridoi, ripostigli, ecc.    n. 4    sup. utile    m² 31				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)            m² 219				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili            n.    sup. lorda    m²				Citofonico <input checked="" type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici            sup. lorda    m² 75				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile            sup. lorda    m²				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis,            sup. m²				Ascensore : (impianti n.    ) <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti            numero				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U.            cm. 270				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230            m²				Altro <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra            n.    m³.					
Piani entro terra            n.    m³.					

Ufficio Provinciale di: CHIETI  
Comune di: ALTINO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<div>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</div> <table><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <div>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</div> <table><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<div>1. DESTINAZIONE D'USO</div> <div>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</div> <div>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</div> <div>Riservato all'Ufficio</div> <div>Prot. n. _____ Partita n. _____</div> <div>Busta n. _____</div> <div>L' incaricato _____</div>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<div>IL TECNICO</div> <div>data _____</div> <div>Firma e timbro _____</div>	<div>IL DICHIARANTE</div> <div>data _____</div> <div>Firma _____</div>																																															

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b>				<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	8	378	8	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano            lordi m²            di cui utili m²	
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano            lordi m²            di cui utili m²	
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano            lordi m²            di cui utili m²	
				Piano            lordi m²            di cui utili m²	
<b>B   Riferimenti Temporal</b>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici            sup. lorda m²	
Anno:				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda            m²	
Di costruzione 1980    Di ristrutturazione totale				Parcheggio auto per posti            numero	
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile            SI    NO	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali            cm	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230            m²	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc.    n. 6    sup. utile    m² 137				IMPIANTO AUTONOMO	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C.            n. 2    sup. utile    m² 16				Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	
Corridoi, ripostigli, ecc.    n. 3    sup. utile    m² 31				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)            m² 207				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili            n.    sup. lorda    m²				Citofonico <input checked="" type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici            sup. lorda    m² 86				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile            sup. lorda    m²				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis,            sup. m²				Ascensore : (impianti n.    ) <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti            numero				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U.            cm. 270				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230            m²				Altro <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra            n.    m³.					
Piani entro terra            n.    m³.					

Ufficio Provinciale di: CHIETI  
Comune di: ALTINO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<div>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</div> <table><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <div>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</div> <table><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<div>1. DESTINAZIONE D'USO</div> <div>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</div> <div>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</div> <div>Riservato all'Ufficio</div> <div>Prot. n. _____ Partita n. _____</div> <div>Busta n. _____</div> <div>L' incaricato _____</div>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<div>IL TECNICO</div> <div>data _____</div> <div>Firma e timbro _____</div>	<div>IL DICHIARANTE</div> <div>data _____</div> <div>Firma _____</div>																																															

## ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 8	Particella: 378		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	219		D	75				

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 8	Particella: 378		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	207		D	86				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



000A8P720

Docfa - ver. 4.00.5

NMV041.DAT

2025-06-16 16:53:03

0041000C00100000R1A002190150000D000750000000  
00000000000000 00000000000000  
00000000000000 00000000000000  
00000000000000 00000000000000  
00000000000000 00000000000000  
00000000000000 00000000000000  
00000000000000 00000000000000

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Altino  
Via Nazionale

civ. 216

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 378

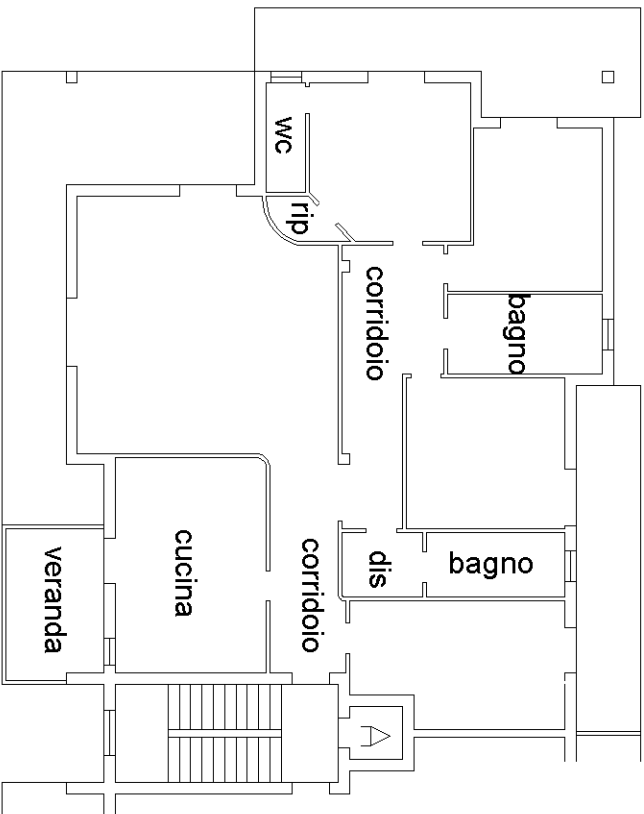
Subalterno: 6

Compilata da:  
Tupone Alfonso  
Iscritto all'a  
Dottori Agrono  
Prov. Chieti

Iscritto all'Albo  
Dottori Agronomi

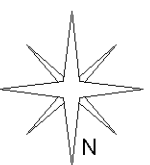
Prov. Chieti

N. 92



# PIANO SECONDO

## H=MT 2,70



***N0000157.001***

2025-06-16 16:53:05

070000157001210000620000000010

1

00000000000000000000000000000000210000000030

1

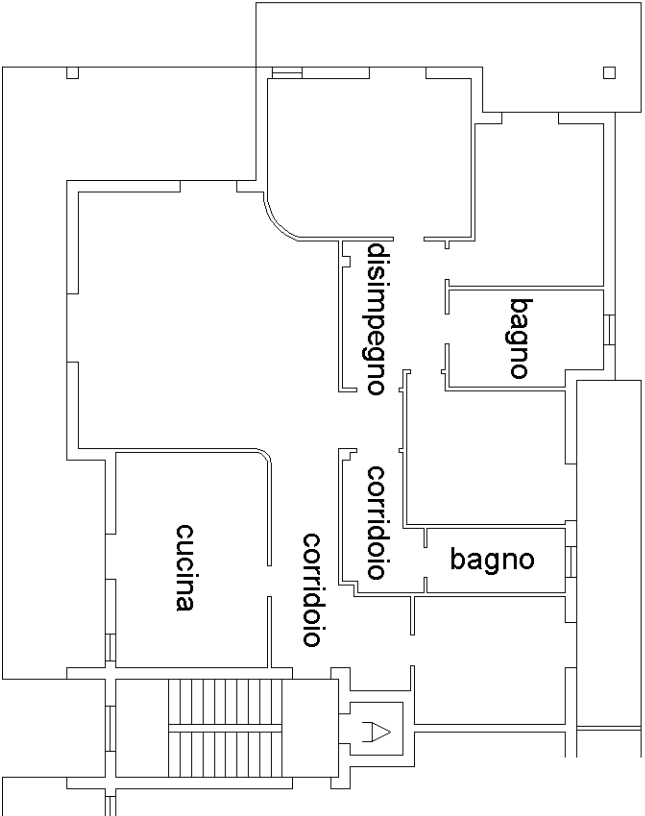
00

0

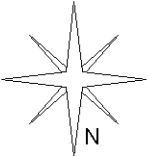
Emesso Da: TUPONE ALFONSO Emesso Da: NAMIRIA AL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6fead67505b21014



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Altino Via Nazionale	civ. 216
Identificativi Catastali: Sezione: 8 Foglio: 8 Particella: 378 Subalterno: 8	Compilata da: Tupone Alfonso Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali Prov. Chieti      N. 92



PIANO TERZO  
 H=MT 2,70



N0000158.001  
 2025-06-16 16:53:06

070000158001210000620000000010  
 1  
 00000000000000000000000000000000210000000030  
 1  
 00

Emesso Da: TUPONE ALFONSO Emesso Da: NAMIRIA L CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6fead67505b21014





Direzione Provinciale  
di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CH.REGISTRO  
UFFICIALE.0063866.13-06-2025.U

Data: 13/06/2025  
Ora: 8.45.32

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CH0104815	Comune di ALTINO (Codice: N2AB)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A8P720		
Operatore: DLZSVR	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: RET.DOCFA N, CH0073598 DEL 13/3/09	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		8	378	6	VIA NAZIONALE, 216, p. 2	U	A/3	3	10,5	232	677,85	
2	V		8	378	8	VIA NAZIONALE, 216, p. 3	U	A/3	3	9,5	221	613,29	





## Ricevuta di pagamento di euro 140,00

### Quietanza n. 1499829 del 13/06/2025

Richiedente: TPNLNS56A02E435W

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7760 del 13/06/2025 della Direzione Provinciale di CHIETI

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 140,00**

#### MODALITA' DI PAGAMENTO:

**CONTO CORRENTE POSTALE      euro 140,00**

#### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1592710 del 13/06/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	<b>CH0104815</b>		140,00	2/immobile	Normale	886T	140,00

TOTALI:

140,00

140,00

#### ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

140,00

Il Cassiere  
DDMRSR

